

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

25 апреля 2022 года	
11.00-12.00	<p>тема: «Виды профилактических мероприятий в рамках государственного земельного надзора»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(84463)2-04-31, 2-00-99</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Михайловка, Кумылженскому и Серафимовичскому районам</p>
28 апреля 2022 года	
15.00-16.00	<p>тема: «Проведение комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(8442)93-11-99 доб.307</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела геодезии и картографии</p>
29 апреля 2022 года	
10.00-12.00	<p>тема: «Реализация Закона о гаражной амнистии»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(84495)3-12-89 8(84494)6-49-53, 6-49-40</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Быковскому и Николаевскому отделам</p>
15.00-16.00	<p>тема: «Реализация Закона о гаражной амнистии»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(84452)5-40-66</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам</p>

В ходе горячей линии сотрудники отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Волгоградской области ответили на вопросы граждан, заданные на тему «Практика применения законодательства о несостоятельности (банкротстве) граждан»

1. Обязан ли финансовый управляющий размещать сведения в ЕФРСБ в отношении процедур банкротства гражданина, предусмотренные Законом о банкротстве в отношении юридических лиц.

Ответ: В Управлении сложилась судебная практика, которая свидетельствует о том, что публикации подлежат только те сведения, которые предусмотрены главой Закона о банкротстве граждан.

Поскольку вопрос обязательного опубликования сведений прямо регламентирован в главе Закона о банкротстве граждан, то его расширительное толкование возможно только в пределах нормативного регулирования указанной главы.

В связи с чем, публикация сообщений, предусмотренных Законом о банкротстве в отношении юридических лиц в банкротстве граждан не требуется.

2. Обязан ли финансовый управляющий подписывать электронной подписью договор о задатке, размещаемый им на сайте ЕФРСБ?

Ответ: Согласно требованиям Закона о банкротстве подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат включению в ЕФРСБ.

В силу требований Федерального закона «Об электронной подписи» одной электронной подписью могут быть подписаны несколько связанных между собой электронных документов, т.е. пакет электронных документов. При подписании электронной подписью пакета электронных документов каждый из электронных документов, входящих в этот пакет, считается подписанным электронной подписью того вида, которой подписан пакет электронных документов.

Поскольку арбитражный управляющий размещает электронное сообщение на сайте ЕФРСБ, которое подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, и прилагает к нему проект

договора о задатке, то это является единым пакетом электронных документов, который может быть подписан одной электронной подписью.

В связи с чем, подписывать электронной подписью договор о задатке в размещаемом арбитражным управляющим сообщении не требуется.

3. В какой орган должен обратиться финансовый управляющий в случае если гражданин в процедуре его банкротства не передает необходимую информацию и документацию?

Ответ: В данном случае гражданин несет административную ответственность за незаконное воспрепятствование деятельности арбитражного управляющего, включая уклонение или отказ от предоставления информации, а также от передачи арбитражному управляющему документов, необходимых для исполнения возложенных на него обязанностей.

По данным фактам дела об административных правонарушениях вправе возбуждать органы прокуратуры. В связи с чем, финансовый управляющий вправе обратиться в прокуратуру.

4. Какие требования предъявляются к содержанию сообщений, опубликованных финансовым управляющим в ЕФРСБ?

Ответ: На практике часто встречаются случаи когда финансовый управляющий публикует сообщение в ЕФРСБ в котором также содержится в электронном виде документ, например судебный акт.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации утвержден Порядок формирования и ведения единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Данным порядком предусмотрено внесение сведений в ЕФРСБ как в виде формирования электронного сообщения, так и в форме электронного документа.

Таким образом одновременное формирование электронного сообщения с электронным документом соответствует требованиям действующего законодательства.

5. Должен ли финансовый управляющий проводить инвентаризацию имущества должника гражданина?

Ответ: По закону о банкротстве арбитражный управляющий обязан провести инвентаризацию имущества должника – юридического лица. И по аналогии с данной процедурой многие думают, что в процедуре банкротства граждан арбитражный управляющий также должен провести инвентаризацию имущества. Однако, это не так.

В процедуре банкротства граждан инвентаризация не проводится. Финансовый управляющий в случае наличия имущества у гражданина должен провести опись его имущества. Инвентаризация и опись — это разные

процедуры. Инвентаризация регламентирована приказом Министерства финансов РФ, а опись составляется в произвольной форме.

Просим учитывать вышеуказанную информацию при подаче жалоб на действия (бездействие) арбитражных управляющих.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

Жительнице Волгограда окажут помощь в оформлении дачного участка в собственность

В рамках тематического приема волгоградцы смогли задать свои вопросы Руководителю Региональной общественной приемной Председателя Партии «Единая Россия» и представителям Росреестра по Волгоградской области.

На площадке Региональной общественной приемной Председателя Партии «Единая Россия» Д.А. Медведева в Волгоградской области прошел прием граждан с участием руководителя приемной **Владлена Колесникова**, заместителя руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяны Кривовой**, начальника отдела государственного земельного надзора **Вячеслава Грацкого**, а также главного специалиста-эксперта отдела регистрации объектов жилого назначения **Алексея Зеленкина**

В ходе приема жители Волгограда и Волгоградской области смогли обратиться по вопросам использования и регистрации земельных участков, находящихся в пределах садоводческих некоммерческих товариществ.

Так, жительница Краснооктябрьского района Ирина К. пожаловалась на нецелевое использование земельного участка ее соседом по СНТ «Транспортник». По словам заявительницы, сосед круглогодично разводит на территории своего участка овец: днем животные выпускаются пастись в близлежащую балку, а ночуют в загоне, расположенном на дачном участке.

Сотрудники Росреестра пояснили, что по действующим законодательным ограничениям они могут провести проверку использования участка не по назначению только по поручению прокуратуры. С соответствующим обращением в прокуратуру выступит Региональная общественная приемная. Вместе с тем если административные меры по итогам проверки не окажутся эффективными, то единственный выход заявителя – обращение в суд. До конечного решения вопрос останется на партийном контроле.

С непростой ситуацией в приемную обратилась пенсионерка Тамара Ивановна Д. С 1998 года она занимает участок в СНТ «Успех» поселка Клетский Среднеахтубинского района, возделывает землю, организовала строительство дома, исправно выплачивает членские взносы в товарищество. Однако столкнулась с трудностями оформления участка в собственность. Обращения к платным юристам не привели к результату. По результатам диалога с заявителем был проработан алгоритм возможного решения вопроса.

– В первую очередь необходимо узнать, не выдавалась ли данная земля кому-либо до 1998 года, – поясняет Татьяна Кривова. – Если нет, то вам, добросовестно владеющей недвижимым имуществом более 15 лет, на

основании приобретательной давности можно узаконить свои права на участок в судебном порядке.

Как заверил **Владлен Колесников**, юристы Региональной общественной приемной окажут юридическое сопровождение в данном вопросе и помогут подготовить все необходимые запросы и документы.

Напомним, что с 11 по 17 апреля 2022 года в Волгоградской области по инициативе «Единой России» проходит неделя приемов граждан по вопросам садоводческих и огороднических товариществ. В преддверии дачного сезона граждане могут обратиться со своими вопросами, проблемами и предложениями к представителям «Единой России». К решению вопросов жителей региона подключаются также специалисты профильных ведомств органов власти.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ ДИРЕКТОРА ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ» В КИЕВЕ



КРИВОВА
ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА
инспектор приемной
Территориальной организации

ГРАЦКИЙ
ВЯЧЕСЛАВ ВЕННАМИНОВИЧ
председатель отдела государственного
местного самоуправления

ВЫСОЦКИЙ
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»



**КРИВОВА
ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА**

заместитель руководителя
Управления Росрестра

**КОЛЕСНИКОВ
ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ**

**КОЛЕСНИКОВ
АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**



ЕДИНАЯ
РОССИЯ

#РОПЗ4

ЕДИНАЯ
РОССИЯ

#РОПЗ4

ЕДИНАЯ
РОССИЯ

#РОПЗ4

КОЛЕСНИКОВ
ВЛАДИМ

Информирование кредиторов о процедуре банкротства гражданина

Деятельность финансового управляющего, связанная с осуществлением им своих полномочий, подлежит контролю со стороны кредиторов. Указанное обстоятельство свидетельствует о наличии публичного элемента в деятельности финансового управляющего.

Кредиторы в деле о несостоятельности банкротстве гражданина осуществляют контроль за деятельностью финансового управляющего на основании информации и сведений, которые содержатся в отчетах финансового управляющего.

В соответствии с нормами Закона о банкротстве финансовый управляющий, в том числе, обязан направлять кредиторам отчет финансового управляющего не реже чем один раз в квартал, если иное не установлено собранием кредиторов, а также созывать и (или) проводить собрания кредиторов для рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции собрания кредиторов настоящим Федеральным законом.

Законодательством о несостоятельности (банкротстве) не определены требования, предъявляемые к содержанию и форме отчета финансового управляющего.

Вместе с тем, в соответствии со сложившейся судебной практикой отчет финансового управляющего по содержанию и форме составляется по аналогии с отчетом конкурсного управляющего и содержит все необходимые сведения относительно соответствующей процедуры банкротства гражданина.

Не направление финансовым управляющим один раз в квартал кредиторам отчета о своей деятельности нарушает права и законные интересы кредиторов в деле о несостоятельности (банкротстве) гражданина на получение информации о ходе процедуры банкротства должника.

Помимо информационного контроля за действиями финансового управляющего возможны и иные формы воздействия на последнего со стороны кредиторов.

В процедуре банкротства кредиторы вправе обратиться в арбитражный суд с жалобой о нарушении их прав и охраняемых законом интересов, допущенном со стороны финансового управляющего.

«Направление отчета финансового управляющего кредиторам в установленные Законом о банкротстве сроки позволяет финансовому управляющему своевременно информировать кредиторов о своей деятельности и ходе процедуры банкротства гражданина» - отмечает руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

Что делать в случае выявления фактов повреждения (уничтожения) пунктов государственной геодезической сети

Геодезические пункты рассчитаны на использование в течение длительного времени и находятся под охраной государства.

В соответствии с нормами действующего законодательства, а также в рамках полномочий по осуществлению государственного геодезического надзора, с целью проверки сохранности на местности пунктов государственной геодезической сети (ГГС), учета и поддержания их в исправном состоянии для использования при выполнении топографических, геодезических и инженерно-изыскательских работ, специалисты отдела геодезии и картографии Управления осуществляют учет и проверку состояния геодезических пунктов.

Управление напоминает, что в соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых размещены геодезические пункты, обязаны уведомлять федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области геодезии и картографии, и его территориальные органы обо всех случаях повреждения или уничтожения геодезических пунктов, а также предоставлять возможность подъезда (подхода) к геодезическим пунктам при проведении геодезических и картографических работ.

Повреждение или уничтожение геодезических пунктов, а также хищение материалов, из которых они изготовлены, влекут за собой ответственность виновных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Несоблюдение требований влечет за собой административную ответственность в соответствии со статьей 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ):

- за неуведомление об изменениях состояния пункта или отказ в предоставлении возможности проезда к нему – предупреждение или наложение административного штрафа в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей (ч. 4 ст. 7.2 КоАП РФ);

- за уничтожение, повреждение или снос пунктов государственных геодезических сетей – наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей (ч. 3 ст. 7.2 КоАП РФ).

Управление обращается к правообладателям объектов недвижимости, на которых размещены геодезические пункты, с просьбой сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, своевременно информировать о состоянии пунктов ГГС.

Уведомление о повреждении (уничтожении) пункта предлагается направлять в адрес Управления посредством почтового отправления (400001 г. Волгоград, ул. Калинина, д. 4) в виде бумажного документа или посредством направления на адрес электронной почты (ogk@voru.ru).

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

В Волгоградской области установлен правовой статус уникального приюта для животных «Дино»

Региональный Росреестр, МЧС России, Главное Управление МЧС России по Волгоградской области совместно с Администрацией Волгоградской области реализовали исполнение Поручения Президента России от 03.07.2020 ПР-1069.

Волгоградским Росреестром обеспечено выполнение регистрационных действий в максимально короткие сроки, на каждом из этапов время регистрации составило 3.5 часа, что поспособствовало скорейшему установлению правового статуса приюта для бездомных животных «Дино».

На территории Волгоградской области в стенах уникального учреждения, переданного в безвозмездное пользование, наряду с ранее содержащимися в приюте животными, свой новый дом уже нашли венценосный голубь, два львенка, пума и обезьяна.

Инновационный приют для животных реализует множество социальных проектов, например, собаки из приюта участвуют в новом способе терапии, который в игровой форме помогает развивать навыки чтения детям с ограничениями по здоровью.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

Статистические данные в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Волгоградской области

Управлением Росреестра по Волгоградской области составлена статистическая информация действий в учетно-регистрационной сфере за период с 04.04 по 10.04.2022.

- общее количество заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав – 7264, из них в электронном виде - 3 153, что составляет 43,4 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве - 117, из них в электронном виде - 76, что составляет 65 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации ипотеки – 405, из них в электронном виде - 145, что составляет 35,8% от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации ипотеки, срок государственной регистрации по которым не превышает 1 день - 386 (95,5%);

- количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в рамках Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»): 3 земельных участка и 2 гаража.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru